Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencijalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

IGOR MARKOVIĆ

060 0101352

igor.markovic@colliers.rs

Baba Višnjina 38, Beograd
Reg. br 416

www.westproperties.rs

Lokacija	Dedinje
Ulica	Dedinje
Tip nekretnine	Kuća
Površina	500,00 m2
Garaža	Ne
Broj spavaćih soba	0
Grejanje	Gas
Stanje nekretnine	Renovirano
Nameštenost	Prazan
Cena	6.000,00 €
Posrednička naknada	100%

Dodatne karakteristike:

U elitnom delu Dedinja, u mirnoj, nalazi se ova reprezentativna vila ukupne površine **500 m²**, smeštena na uređenom placu od **10 ari**. Nekretnina se nalazi u zatvorenom privatnom kompleksu sa kontrolisanim pristupom, što budućim zakupcima pruža visok nivo bezbednosti, privatnosti i ekskluzivnosti.

Vila predstavlja jednu od dve identične rezidencije u okviru objekta, pri čemu svaka poseduje potpuno odvojen prilaz, zasebno prednje, bočno i zadnje dvorište, kao i sopstveni kolski prilaz do garaže. Pored privatne garaže, u okviru zatvorenog kompleksa na raspolaganju su i dodatna parking mesta.

Rezidencija se prostire na **četiri nivoa**, pažljivo projektovana kako bi zadovoljila najviše standarde savremenog stanovanja. Stambeni deo obuhvata **pet prostranih spavaćih soba**, impresivan dnevni boravak otvorenog koncepta sa trpezarijom i kuhinjom, **pet kupatila** i **pet terasa**, koje pružaju obilje prirodnog svetla i prijatan pogled na uređeno okruženje.

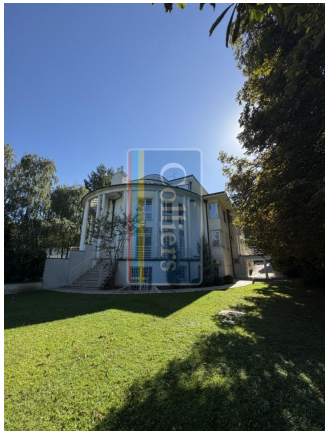
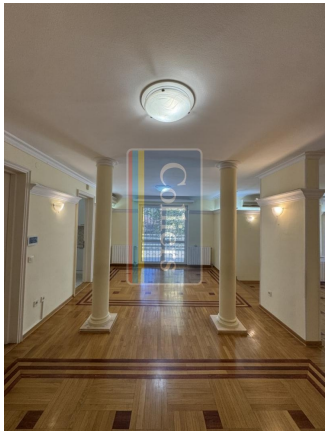
U podrumskom nivou nalazi se garaža za **dva vozila**, prostor predviđen za **zatvoreni bazen, saunu i teretanu**, vešeraj, više ostava i tehničkih prostorija, pružajući visok nivo funkcionalnosti i komfora.

Objekat je opremljen sistemom **grejanja i pripreme tople vode na prirodni gas**, uz rezervni električni sistem, kao i dodatni naftni kotao kao sigurnosnu alternativu. Dodatnu toplinu i prijatnu atmosferu pruža funkcionalni kamin u dnevnom boravku.

Tokom više godina formiran je pouzdan tim stručnih saradnika zaduženih za redovno održavanje vile, uključujući održavanje vrta, bazena i svih

tehničkih sistema, čime je zakupcu omogućeno bezbrižno korišćenje nekretnine.

Spoj prestižne lokacije, zatvorenog i bezbednog kompleksa, prostranog i funkcionalnog rasporeda, vrhunskih tehničkih karakteristika i visokog nivoa privatnosti čini ovu vilu izuzetnim izborom za ambasade, diplomatske misije, međunarodne organizacije i rezidencijalni smeštaj visokih zvaničnika.

Lokacija: Beograd, Savski venac, Dedinje

Ulica: Dedinje