



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:



ANICA DOBROSAVLJEVIĆ



+381 60 07 19 272



[anica.dobrosavljevic@colliers.rs](mailto:anica.dobrosavljevic@colliers.rs)



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lokacija            | Retenzija          |
| Ulica               | Aleksandra Dubčeka |
| Tip nekretnine      | Lokal              |
| Površina            | 99,00 m2           |
| Sprat               | Prizemlje          |
| Garaža              | Ne                 |
| Broj Kancelarija    | 2                  |
| Grejanje            | CG                 |
| Stanje nekretnine   | Standard           |
| Nameštenost         | Prazan             |
| Cena                | 277.500,00 €       |
| Posrednička naknada | 2%                 |
| Service charge      | 0.00 €/m2          |
| Add-on              | 0.00 %             |

#### Dodatne karakteristike:

Lokal koji izlazi na dve ulice, svetao, sunčan i idealan za igraonice, proslave dečijih rođendana, kladionice, kafiće, agencije. Blizina malih zanatskih radionica, veliki broj stanova je upravo pravi razlog za sve ove delatnosti za koje je idealan.

Sopstveni parking, a može i da se koristi kao bašta, pruža dodatnu mogućnost.



**Lokacija:** Beograd, Zemun, Retenzija

**Ulica:** Aleksandra Dubčeka

