



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:



VLADIMIR POPOVIĆ



+381 65 20 68 442



vladimir.popovic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd
Reg. br 416



www.westproperties.rs

Lokacija	Dedinje
Ulica	Velisava Vulovica
Tip nekretnine	Stan
Površina	214,00 m2
Sprat	3
Garaža	Da
Broj spavaćih soba	5
Grejanje	Ostalo
Stanje nekretnine	Lux
Nameštenost	Prazan
Cena	940.000,00 €
Posrednička naknada	

Dodatne karakteristike:

Terasa	Lift
Video nadzor	Telefon
Interfon	

U pitanju je stan od 214 m2 koji ima dve terase sa prelepim pogledom. Najveća prednost kupovine ove nepokretnosti je mogućnost prilagodjavanja strukture stana potrebama budućeg kupca. U originalnoj ideji, ovaj stan ima 5 spavace sobe, 4 kupatila, toalet, ostavu, dnevni boravak sa trpezarijom i izlazom na terasi i kuhinju.

Rezidencijalni kompleks FOX CREEK smešten je u neposrednoj blizini Belog dvora na Dedinju. Pozicija nedaleko od glavnih saobraćajnica kompleksu omogućava dobru povezanost sa ostatkom grada, a ujedno je i dovoljno izolovana da pruži nesvakidašnji komfor svojim stanarima.

FOX CREEK nudi poseban komfor svojim stanarima koji se ogleda u parkiranju u podzemnoj etaži, **prostranim stambenim jedinicama** i zelenim površinama u nivou prizemlja kojim je kompleks uklopljen u prirodno okruženje. Ograđen sa svih strana i sa kontrolisanim pristupom ulaska, kompleks karakteriše i visok nivo bezbednosti.

Fox Creek stambeni kompleks smešten je na mirnoj lokaciji u Lisičjem potoku, u neposrednoj blizini Kraljevskog kompleksa na Dedinju. Blizina Košutnjaka i Topčidera čine ovo naselje najlepšim i najšumovitijim delom Beograda. Ovo elitno beogradsko naselje, kombinacijom raskošnih porodičnih vila i moderne stambene arhitekture, predstavlja najatraktivniju lokaciju za život. Pored prelepog ambijenta, u blizini se nalaze i neki od najlepših kafića i restorana, kao i elitne škole i vrtići.

Stambeni kompleks čine dve zgrade, a svi tipovi stanova mogu se naći u bilo kojoj od zgrada. Stanovi troiposobne i višesobne strukture, koncipirani

su da zadovolje potrebe savremenog korisnika.

Spratna visina od 3 m i velike staklene površine formiraju prostrane i kvalitetno osvetljene stambene jedinice. Kvalitet stanova se ogleda u pažljivo isprojektovanim i izvedenim stanovima, kao i u odabiru efikasnog sistema grejanja i hlađenja putem **TOPLOTNIH PUMPI VAZDUH-VODA** vrhunskog japanskog proizvođača MITSUBISHI – fan coil + podno grejanje + priprema tople vode. Sa posebnom pažnjom se prilazilo razradi svakog detalja.

Parkiranje vozila omogućeno je isključivo u podzemnim etažama stambenog kompleksa FOX CREEK. Svaka zgrada ima svoju zasebnu garažu za parkiranje vozila. Parking prostor je liftom povezan sa svim stambenim etažama, kako bi se stanarima obezbedila maksimalna ugodnost i komfor.

MATERIJALIZACIJA

Podne obloge

Podovi u svim stambenim jedinicama ce biti obrađeni termicki tretiranim parketom I klase, lakirani sa dva sloja laka za parket. Podovi u hodniku zgrade i stepenistu, sanitarnim prostorijama, na lođama i terasama obrađeni su italijanskom keramikom I klase.

Zidovi

Spoljašnja obrada je BAUMIT fasada koja se sastoji od termo bloka, termoizolacije (GRAFITNI STIROPOR), kao termičke i zvučne izolacije i dekorativnog maltera. Deo fasade se oblaže kvalitetnom granitnom keramikom. Unutrašnja obrada zidova hodnika i stepenista je od WPC panela.

Stolarija

Ulazna vrata u stambene jedinice su sigurnosna vrata vrhunskog kvaliteta. Unutrašnja vrata su moderna od medijapana, završno obrađena mat bojom. Vratno krilo ravno je i masivno sa okvirom od drveta i srednjim delom od MDF ploče. Pored masivnosti vratnog krila ove modele karakteriše dvostruka diht guma.

Bravarija

Prozori, balkonska vrata i ulazna vrata u zgradu su visokokvalitetnog ALU profila proizvođača ALUMIL, u antracit boji, sa troslojnim staklopaketom. Prozori i balkonska vrata su opremljeni roletnama i komarnicima u boji prozora.

Sanitarije

U kupatilima su planirani keramički umivaonici, i tuš kade u beloj boji sa odgovarajućom kvalitetnom baterijom. Kade su akrilne, u beloj boji.

Bezbednosni sistemi

Pristup kompleksu je kontrolisan video nadzorom.



Lokacija: Beograd, Savski venac, Dedinje

Ulica: Velisava Vulovica

