



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

JELENA SIMIĆ



060 4711112



jelena.simic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd
Reg. br 416



www.westproperties.rs

Lokacija	Babe
Ulica	Rogača
Tip nekretnine	Stan
Površina	180,00 m ²
Sprat	1
Garaža	Da
Broj spavaćih soba	3
Grejanje	Podno
Stanje nekretnine	Lux
Nameštenost	Namešten
Cena	550.000,00 €
Posrednička naknada	2%

Dodatne karakteristike:

Terasa	Parking
Dvorište	Bazen
Video nadzor	Klima
Telefon	Interfon

Na izuzetnoj lokaciji na Kosmaju, svega 100 metara vazdušne linije od čuvene pivare i blizu novootvorenog hotela, nalazi se stilizovana i vrhunski opremljena porodična kuća površine 180 m² sa predivnim pogledom, smeštena na prostranom i uređenom placu od 13,5 ari.

Bilo da tragate za porodičnim domom, vikend-rezidencijom ili investicionom prilikom na atraktivnoj destinaciji, ova kuća na Kosmaju nudi prostor, stil i potencijal – sve na jednom mestu.

Osnovne karakteristike:

- plac: 13,5 ari;
- bruto površina kuće: 215 m²;
- neto površina: 180 m²;
- struktura:
 - 3 prostrane spavaće sobe,
 - 2 kompletno opremljene kuhinje,
 - 2 dnevne zone (jedna kao dnevni boravak, druga kao prostor za hobije),
 - 2 kupatila,
 - 1 toalet,
 - vešernica,
 - unutrašnja ostava,
 - fodatna ostava van kuće,
 - letnja kuhinja (25 m²),
 - prostor za druženje sa fire pit elementom (30 m²).

Dvorište i dodatni sadržaji:

- bazen dimenzija 9x4x1,5 m;
- toplotna pumpa;
- automatsko doziranje hemije;
- luksuzni lajner – tip “Elegance Touch”;

- zelene površine sa automatskim sistemom za zalivanje;
- više od 450 m² popločanih površina - štampani beton;
- betonska ograda u dužini od 150 metara (prosečne visine 2 m), koja obezbeđuje potpunu privatnost.

Tehnička opremljenost:

- podno grejanje (12/24V) sa Wi-Fi upravljanjem;
- 2 inverter klime sa Wi-Fi kontrolom;
- bojler sa pametnim upravljanjem;
- Alumil aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom (6 mm debljine);
- video-nadzor sa 6 kamera.

Infrastruktura:

- priključak na kanalizacionu mrežu
- gradska voda
- asfaltni prilaz do samog placa

Dodatne informacije:

- objekat je pred dobijanjem upotrebne dozvole;
- idealna nekretnina za svakodnevni život ili kao luksuzna vikend-oaza.



Lokacija: Beograd, Sopot, Babe

Ulica: Rogača

