



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

STEFAN MITROVIC



0600719260



stefan.mitrovic@colliers.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lokacija            | Blok 65, West 65         |
| Ulica               | Bulevar Heroja sa Kosara |
| Tip nekretnine      | Stan                     |
| Površina            | 112,00 m2                |
| Sprat               | 8                        |
| Garaža              | Da                       |
| Broj spavaćih soba  | 3                        |
| Grejanje            | CG                       |
| Stanje nekretnine   | Novo                     |
| Nameštenost         | Polunamešten             |
| Cena                | 2.400,00 €               |
| Posrednička naknada | 100%                     |

#### Dodatne karakteristike:

|              |            |
|--------------|------------|
| Terasa       | Lift       |
| Parking      | Open space |
| Video nadzor | Telefon    |
| Interfon     |            |

Poslovni prostor u prestižnom kompleksu Beograd, Novi Beograd.

U ponudi je moderan poslovni prostor površine 112 m<sup>2</sup>, strukture 3.0, polunamešten, smešten na 8. spratu od ukupno 8, u okviru savremenog kompleksa West 65.

Prostor je trenutno organizovan u **tri kancelarije**, od kojih svaka ima izlaz na veliku terasu, od kojih je jedna prostrana i može se dodatno pregraditi u više funkcionalnih celina, što omogućava lako prilagođavanje različitim poslovnim potrebama. Ovakav raspored ga čini pogodnim za IT firme, advokatske kancelarije, konsultantske delatnosti i druge profesionalne usluge koje zahtevaju fleksibilan radni prostor.

Zahvaljujući poziciji na poslednjem spratu, prostor je izuzetno svetao, prijatan za rad i pruža dodatni osećaj privatnosti i mira u poslovnom okruženju.

Dodatnu vrednost nekretnini daju **dva obezbeđena parking mesta**, što je velika prednost u ovom delu grada i omogućava nesmetan dolazak zaposlenih i klijenata.

Objekat je novije gradnje, sa visokim standardima izgradnje i modernom infrastrukturuom, dok sama lokacija u Bloku 65 obezbeđuje odličnu povezanost sa svim ključnim saobraćajnicama, poslovnim zonama i sadržajima Novog Beograda.



**Lokacija:** Beograd, Novi Beograd, Blok 65, West 65

**Ulica:** Bulevar Heroja sa Kosara

