



Tokom više od 20 godina postojanja, naša kompanija stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je našu kompaniju pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji.

West Properties Colliers pruža profesionalne brokerske i konsultanske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEPOKRETNOSTI
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što našu kompaniju čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties Colliers pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršene transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties Colliers olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Vaš agent:

ANA DANILOVIC



064 8611354



ana.danilovic@colleirs.rs



Baba Višnjina 38, Beograd  
Reg. br 416



[www.westproperties.rs](http://www.westproperties.rs)

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Lokacija            | Autokomanda           |
| Ulica               | Admirala Vukovica     |
| Tip nekretnine      | Stan                  |
| Površina            | 133,00 m <sup>2</sup> |
| Sprat               | 3                     |
| Garaža              | Da                    |
| Broj spavaćih soba  | 3                     |
| Grejanje            | Etažno                |
| Stanje nekretnine   | Lux                   |
| Nameštenost         | Prazan                |
| Cena                | 492.000,00 €          |
| Posrednička naknada | 2%                    |

#### Dodatne karakteristike:

|          |              |
|----------|--------------|
| Terasa   | Lift         |
| Duplex   | Video nadzor |
| Klima    | Telefon      |
| Interfon |              |

U jednom od **najtraženijih delova Beograda**, na **Voždovcu**, u neposrednoj blizini **stadiona Crvene zvezde** i **Autokomande**, nalazi se izuzetan **dupleks** koji objedinjuje savremenu arhitekturu, vrhunski kvalitet gradnje i funkcionalan raspored prilagođen potrebama modernog porodičnog života.

Stan površine **133 m<sup>2</sup>** prostire se na **dve etaže (3. i 4. sprat)** zgrade sa liftom) i osmišljen je tako da pruži maksimalnu udobnost, obilje prirodne svetlosti i jasno odvojene dnevnu i noćnu zonu. Raspolaže sa **tri spavaće sobe**, uključujući **master spavaću sobu**, **dva kupatila**, **dodatnim gostinskim WC-om** i **dve terase**, čime pruža idealan balans između zajedničkog porodičnog prostora i privatnosti svakog člana domaćinstva.

Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja činjenica da je reč o **novogradnji iz 2026. godine** sa **izdatom upotrebnom dozvolom** i **urednom uknjižbom**, što budućem vlasniku omogućava sigurnu i jednostavnu kupovinu, bez administrativnih neizvesnosti.

Za visok nivo komfora tokom cele godine zadužen je savremen sistem **grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi**, koji obezbeđuje **energetsku efikasnost**, niže troškove održavanja i prijatnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Zgrada poseduje **energetski pasoš B**, dok fasadu odlikuju visokokvalitetni termoizolacioni materijali i **dekorativne ALUMIL obloge**, koje doprinose savremenom izgledu i dugotrajnosti objekta.

#### Karakteristike nekretnine:

- **Voždovac** – u neposrednoj blizini **stadiona Crvene zvezde**,

**Autokomande i predškolske ustanove Diznilend**

- **Dupleks na 3. i 4. spratu** zgrade sa liftom (**ukupno 5 spratova**)
- **133 m<sup>2</sup>** funkcionalno organizovanog prostora
- **3 spavaće sobe**, uključujući **master spavaću sobu**
- **2 kupatila + gostinski WC**
- **2 terase**
- **Novogradnja 2026. godine**
- **Upotrebna dozvola i uknjižen stan**
- **Grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi**
- **Energetski pasoš B**
- **Mogućnost kupovine garažnog mesta i ostave**
- **Odmah useljiv**
- **Fasada visoke energetske efikasnosti sa dekorativnim ALUMIL oblogama**

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže **moderan porodični dom, vrhunski kvalitet gradnje, energetske efikasnosti i potpunu pravnu sigurnost**, na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Beogradu.



**Lokacija:** Beograd, Voždovac, Autokomanda

**Ulica:** Admirala Vukovica

