Prime

Dobro došli u budućnost premium stanovanja. Bili smo dovoljno hrabri da zamislimo savršeno izbalansirano savremeno životno okruženje, a zatim dovoljno posvećeni da to i ostvarimo.

Dobrodošli u vaš novi dom.

Dorćol

–

Miran i siguran stil života baš po vašoj meri, u samom gradskom jezgru.

–

1385.91m^2
UKUPNA NETO
POVRŠINA

8 STAMBENIH JEDINICA
+ KROVNA TERASA

ULAZNI LOBI
SA MOGUĆNOŠĆU
PORTIRA 24/7

71,82m^2 DO 182,12m^2
RASPOLOŽIVE
KVADRATURE

DIREKTAN IZLAZ U STAN IZ LIFTA
2+3+4+5

VISOK ENERGETSKI RAZRED STOLARIJE
HRAST ALUMINIJUM
+TROSLOJNO STAKLO

PO+PR+4+PS
SPRATNOST

SMART SISTEM
PO MEĐUNARODNOM
STANDARDU KNX
SISTEM

REGULACIJA PAMETNE KUĆE JEDNIM KLIKOM

Jer sve je u lokaciji.

–

U KULTURNO-ISTORIJSKOM JEZGRU GRADA, NADOMAK NAJVAŽNIJIH GRADSKIH LOKACIJA. SPOJ DUHA STAROG GRADA I CENTRA URBANE KULTURE. NA KORAK DO NOVE BUDUĆNOSTI KVARTA U LUKSUZNOM OKRUŽENJU.

7 MINUTA
HODA DO TRGA REPUBLIKE

3 MINUTA
DO STAJALIŠTA AUTOBUSKIH I TRAMVAJSKIH LINIJA

BLIZINA OSNOVNE ŠKOLE I GIMNAZIJE

10 MINUTA
VOŽNJE DO CENTRALNIH GRADSKIH LOKACIJA

SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI
PRISTUP RECI I KEJU

ZDRAVSTVENE USTANOVE I PIJACA

Od prvog koraka u ulazni hol zgrade sve što vas okružuje je besprekorni stil.

–

U IZBALANSIRANOM ARHITEKTONSKOM KONCEPTU ZGRADE STIL JE PODREĐEN KVALITETU I KOMFORU, A CELINA NAPRAVLJENA TAKO DA JE POSTIGNUT IZVANREDNI SPOJ ATMOSFERE SAVREMENOG I URBANOG.

Balans vrhunskih materijala i precizno dizajniranih detalja usklađen je u eksterijeru i enterijeru. Fasada zgrade, ulazni lobi i liftovi, kao i stambeni prostori međusobno doprinose osećaju udobnosti ove pametne i savremene kuće. Fasadu čine opeke antracita i mermer Pietra Grey, koji čini spoj sa materijalima enterijera. Poseban efekat na fasadi postignut je tačkastom i linijskom rasvetom i prisustvom zelenog kutka na svakoj terasi. Svi elementi se uklapaju u modernu arhitekturu objekta, pa i elementi fasade kao što su prozori i roletne.
Ulazni lobi opremljen je recepcijom i žardinjerama, a savremena rasveta čini ga stilski prilagođenim ostatku prostora. Prisustvo i teksture prirodnog mermera Carrara Bianco, Pietra Grey, drveta i stakla, doprinose atmosferi komfora koji se oseća u svim prostorima.

06
Smart sistem

Zamislite život u inteligentnom stanu koji pamti vaše želje i navike.

–

SLOBODNO POČNITE DA SANJATE. PROSTOR ZA IMAGINACIJU SAVRŠENOG ŽIVOTNOG OKRUŽENJA JE DOSTUPAN.

Pametna kuća misli za vas i menja vaše navike u vezi sa stanovanjem. Zamislite centralizovano upravljanje sistemom grejanja, hlađenja, osvetljenja i zastora. Energetski efikasno, komforno prilagođeno savremenom stilu života u kojem istovremeno želimo puno uživanje u detaljima, ali nam i nedostaje vremena da se njima bavimo.
Prvo što korisnik primećuje upotrebom pametne kuće su informacije o celokupnom objektu, njegovim delovima i povezanim sistemima. Ove informacije su korisniku uvek na dohvat ruke: na displeju u dnevnoj sobi i „pametnom“ telefonu (Android, iOS) ili kompjuteru.

KNX sistem pametne kuće je jedini međunarodni standard (ISO/IEC 14543-3) za sisteme upravljanja objektima. To znači da bez obzira na proizvođača, uređaji koji poseduju KNX znak bez ikakvih problema međusobno komuniciraju u sistemu, imaju zagarantovano visok kvalitet, radni vek i sve karakteristike propisane standardom koje garantuju ispravnost uređaja i sistema na duge staze u realnoj eksploataciji.
Ako želite da menjate i usavršavate uslove u kojima živite i koristite prostor, moći ćete da regulišete pojedinačne karakteristike i usklađujete ih sa svojim trenutnim željama. Ako volite ustaljene rutine, dobro isprobane navike, imaćete kontrolisani komfor uvek po svojoj meri.

Život prilagođen vama.
Ponekad više kontrole zaista znači i više uživanja.
-

UPRAVLJANJE JEDNIM DODIROM
-

Jednostavna i potpuna kontrola okruženja unutar stana. U dnevnoj sobi, spavaćim sobama i kuhinji ugrađeni su displeji sa ekranom osetljivim na dodir sa mogućnošću prikaza i upravljanja do 96 programskih funkcija.

UPRAVLJANJE SISTEMOM GREJANJA I HLAĐENJA
-

Pored lakog postizanja željenog komfora, jedan od osnovnih razloga postojanja sistema pametne kuće je briga o energiji. Regulacija temperature u zavisnosti od toga da li ima nekoga u kući ili ne, da li u sobi neko boravi ili je prosto noć kada svi spavaju može doneti i do 30% uštede energije potrebne za grejanje i hlađenje. Dodatna prednost primenjenog sistema je to što osim za grejanje i hlađenje, toplotne pumpe služe i za pripremu sanitarne tople vode.

UPRAVLJANJE ELEKTROMOTORNIM ROLETNAMA
-

Real Screen R95 Zip sistem sa aluminijumskim vođicama i elektro-motornim pogonom. Screen platna su novitet koji zamenjuje konvencionalne roletne. Efikasni sistemi za zaštitu od sunca i za zaštitu same stolarije, a spoljni skrinovi sa ZIP sistemom posebno utiču na visoku stabilnost protiv vetra. Sa jedne strane njihova propusnost dnevne svetlosti a sa druge strane sprečavaju odavanje toplote iz prostorja, štedeći dodatnih 10% energije.

Unesite sopstvene želje u svoje okruženje i pustite mašti na volju.
-

KONTROLA RASVETE
-

Treba vam svetlost za rad ili prijatna, romantična atmosfera prigušenog osvetljenja? Sa mogućnošću prigušenja i paljenja i gašenja svetla. Senzori za automatsko paljenje rasvete u hodničkim prostorijama.

PRAVLJENJE I MEMORISANJE SCENA
-

Iskoristite prostor za imaginaciju savršenog životnog okruženja. Zamaptite situacije koje vam prijaju i ponovite ih kada vi to želite. Individualne, grupne i centralne funkcije upravljanja različitih uređaja vam to omogućavaju.

UPRAVLJANJE SMART TELEFONOM
-

Sve funkcije koje su vam dostupne na kućnim displejima, moguće je kontrolisati i preko mobilne aplikacije. Samo zamislite koliku slobodu i fleksibilnost to omogućava u urbanom i užurbanom stilu života koji svi danas delimo. I dok niste kod kuće, možete podešavati temperaturu ili osvetljenje koje želite da vas dočeka kada stignete sa prijateljima.

07
Enterijer

Ništa manje od savršenstva. Vaš prostor onako kako ga vi zamišljate.

–

PROSTRANI I KOMFORNI DNEVNI PROSTORI I VELIKE STAKLENE POVRŠINE KOJE ZNAČE PUNO OSVETLJENJA OSNOVA SU UDOBNOSTI SVIH STANOVA.

Fantastične arhitektonske dizajnerske linije unutar prostora, zajedno sa sistemom upravljanja pametne kuće, od svakog kutka čine vašu udobnu oazu.
Kako se udobnost zasniva na kvalitetu i pouzdanosti, obezbedili smo vrhunsku kupatilsku opremu renomiranih proizvođača, Hansgrohe baterije, Villeroy&Boch sanitarije i Florim pločice. Jer prostrana i luksuzno opremljena kupatila čine važan sastavni deo premium iskustva stanovanja.

Prozori su izrađeni po jedinstvenom principu: drvo iznutra stvara osećaj prirodnosti i topline, a spoljna aluminijumska obloga obezbeđuje dodatnu termičku i zvučnu izolaciju.
Sobna vrata odlikuje izuzetan kvalitet pažljivo biranih materijala i vrhuska završna obrada. Omogućavaju dobre termičke i zvukoizolacione uslove, a sve u cilju vaše udobnosti.

07
Enterijer

Osmišljavanju arhitektonskih rešenja za svaki stan smo posvetili toliku pažnju da smo potpuno zamislili kako mogu da izgledaju u realnom životnom okruženju.

Nudimo vam mogućnost finalnog dizajniranja stanova po sistemu ključ u ruke od strane arihtektonskog studija KDA koji se ističe projektima enterijera najluksuznijih stambenih objekata i hotela u regionu. Praksa KDA arhitektoskog studija fokusirana je na različite projekte iz oblasti arhitekture, enterijera i dizajna nameštaja.

Njihov proces dizajniranja započinje razmišljanjem o onome šta bi trebalo da se dogodi u prostoru u kojem boravimo.

–

08
Struktura
-
Stan broj 6

NAMENA	POVRŠINA
ULAZNI HOL	15.54m^2
WC	3.11m^2
KUHINJA	16.21m^2
DNEVNI BORAVAK + TRPEZARIJA	36.57m^2
PRETPROSTOR	8.12m^2
OSTAVA	3.96m^2
KUPATILO	5.54m^2
SOBA	22.37m^2
SOBA	19.14m^2
KUPATILO	7.60m^2
SOBA	27.82m^2
TERASA	15.87m^2
	182.12m^2

08
Struktura
-
Penthouse

NAMENA	POVRŠINA
ULAZNI HOL	15.54m^2
WC	3.11m^2
KUHINJA	11.54m^2
DNEVNI BORAVAK + TRPEZARIJA	33.07m^2
PRETPROSTOR	8.12m^2
OSTAVA	3.96m^2
KUPATILO	5.54m^2
SOBA	22.37m^2
SOBA	19.14m^2
KUPATILO	7.60m^2
SOBA	27.82m^2
TERASA	15.87m^2
	173.95m^2

O nama.

–

INVESTITOR

-

SunStone

SunStone čini nekoliko timova koji stoje iza razvoja rezidencijalnih projekata na više lokacija. Svaki projekat u našem portfoliju počiva na beskompromisnoj posvećenosti kvalitetu izgradnje, uz primenu savremenih trendova u projektovanju. Na ovaj način težimo da svojim klijentima obezbedimo budući dom koji će im unaprediti kvalitet života i obezbediti pametnu i sigurnu investiciju u budućnost.

EKSKLUZIVNI ZASTUPNIK PRODAJE

-

West Properties

Tokom više od 10 godina postojanja, kompanija West Properties stekla je poverenje brojnih domaćih i internacionalnih kompanija, ali i pojedinaca pružajući im širok spektar usluga u oblasti nekretnina: od posredovanja u prodaji i izdavanju različitih tipova nekretnina, upravljanja projektima, investicionog savetovanja i konsultantskih usluga, do procene i održavanja nepokretnosti, kao i marketinga.

Briga o klijentima i njihovim interesima, personalizovan i odgovoran pristup, uz iskustvo, timski rad i inovacije, oduvek su bili u fokusu poslovanja kompanije, što West Properties čini jednim od lidera na tržištu.

West Properties d.o.o.
Baba Višnjina 38, Beograd
Registrarski broj 416
Telefon: 011 32 43 274
E-mail: welcome@westproperties.rs

developed by SunStone

2020