

U centru najvažnijih dešavanja
BUSINESS CENTRE 29



Lokacija

Business Centre 29 predstavlja jedan od tehnološki najnaprednijih i najkvalitetnijih poslovnih objekata lociranih u samom centru Beograda.

Smešten u Bulevaru despota Stefana, Business Centre 29 nalazi se na svega:

- 600 m od Trga republike
- 3,5 km do auto-puta E75
- 30 min do aerodroma Nikola Tesla



Kancelarijski prostor A+ klase

Predstavljamo Vam objekat od 3507m² u izgradnji u centru grada koji će zadovoljiti sve standarde savremenog i modernog poslovnog prostora.

Uz objekat ide i kompletno odrađen projekat i dokumentacija.

Business Centre 29 zadovoljiće sve potrebe korisnika u funkcionalnom, tehnološkom, ekonomskom i ekološkom pogledu.



Tehnička opremljenost

- Energetska efikasnost A+ klase
- Shuco aluminijumska bravarija, zastakljena trostrukim staklom
- Daikin termotehničke instalacije grejanja i hlađenja
- Toplotne pumpe voda/vazduh koje obezbeđuju 70% uštede električne energije u odnosu na obične sisteme.
- Kompletna računaraska i energetska mreža povezane su na vlastiti agregat kao i zajedničke UPS

Kontrolisani pristup

Poslovni objekat će posedovati ulaznu recepciju sa kontrolom pristupa 24/7 preko koje će kretanje gostiju u objektu biti unapred određeno od strane recepcionera.

Objekat poseduje dva lifta, jedan za zaposlene, i drugi koji koriste osobe zaposlene u upravi zajedno sa posetiocima objekta, takođe postoje i dva odvojena stepeništa za potrebe istih.



Visokokvalitetna oprema enterijera

Enterijer celog objekta je od kvalitetnih trajnih materijala:

- Prirodni drveni furniri hrasta, afromozije i sl.
- Razne vrste kvalitetnih mermera
- Komadni nameštaj kao i dekorativna rasveta su od renomiranih evropskih brendova:
FLOS, TOM DIXON, ARTEMIDE, FOSCARINI, VIBIA
- Radne stolice su kombinacija INOX mehanizma konstrukcije i kvalitetnih



Kancelarijski prostor

Etaže od 1-6. sprata, okvirne površine 400 m², namenjene su poslovanju.

Svaka poseduje dva segmenta.

U prostoru prema Bulevaru nalazi se open space poslovni prostor sa 12 radnih mesta. U sklopu njega nalaze se kancelarija upravnika sektora, arhiva i REC prostorija sa serverima i sala za sastanke, čajna kuhinja sa trpezarijom i dva toaleta.



Kancelarijski prostor

Drugi prostor, okrenut ka dvorištu, čine kancelarije uprave.

U njemu se nalaze:

- kancelarije za sekretarice sa čekaonicom za posetioce
- kancelarija direktora
- toalet

Veza između funkcionalno različitih delova prostora jedne etaže je preko dva hodnika.



Poslovni apartmani

Poslednja sedma i povučena osma etaža su predviđene za dva poslovna apartmana sa direktnim pristupom liftom i vlastitim stepenicama.

Oba apartmana su dvoetažna sa privatnim terasama na krovu objekta.

Površine apartmana:
383m² i 120m².

Garaža

U podzemnoj etaži smeštena je garaža sa 31 parking mestom.



Restoran

U prizemnom delu objekta smešten je a la carte restoran kapaciteta oko 100 mesta.

Kongresna sala

Uz restoran u prizemnom delu nalazi se kongresna sala kapaciteta oko 70 mesta sa predprostorom za catering.

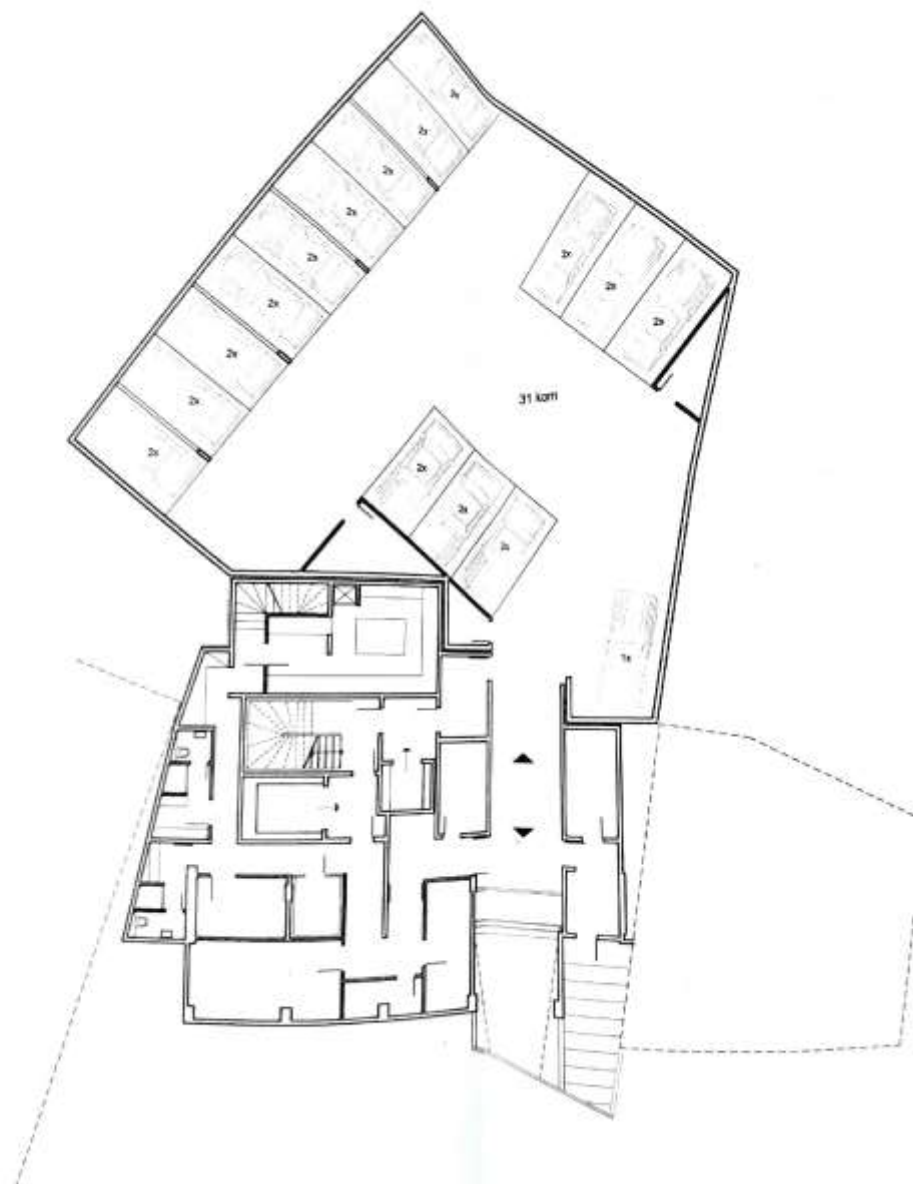
Pristup kongresnom delu vrši se preko recepcije i ulaznog hola. Može se koristiti za sve vidove kongresa i seminara nezavisno ili u sklopu poslovnog dela.



WEST
PROPERTIES

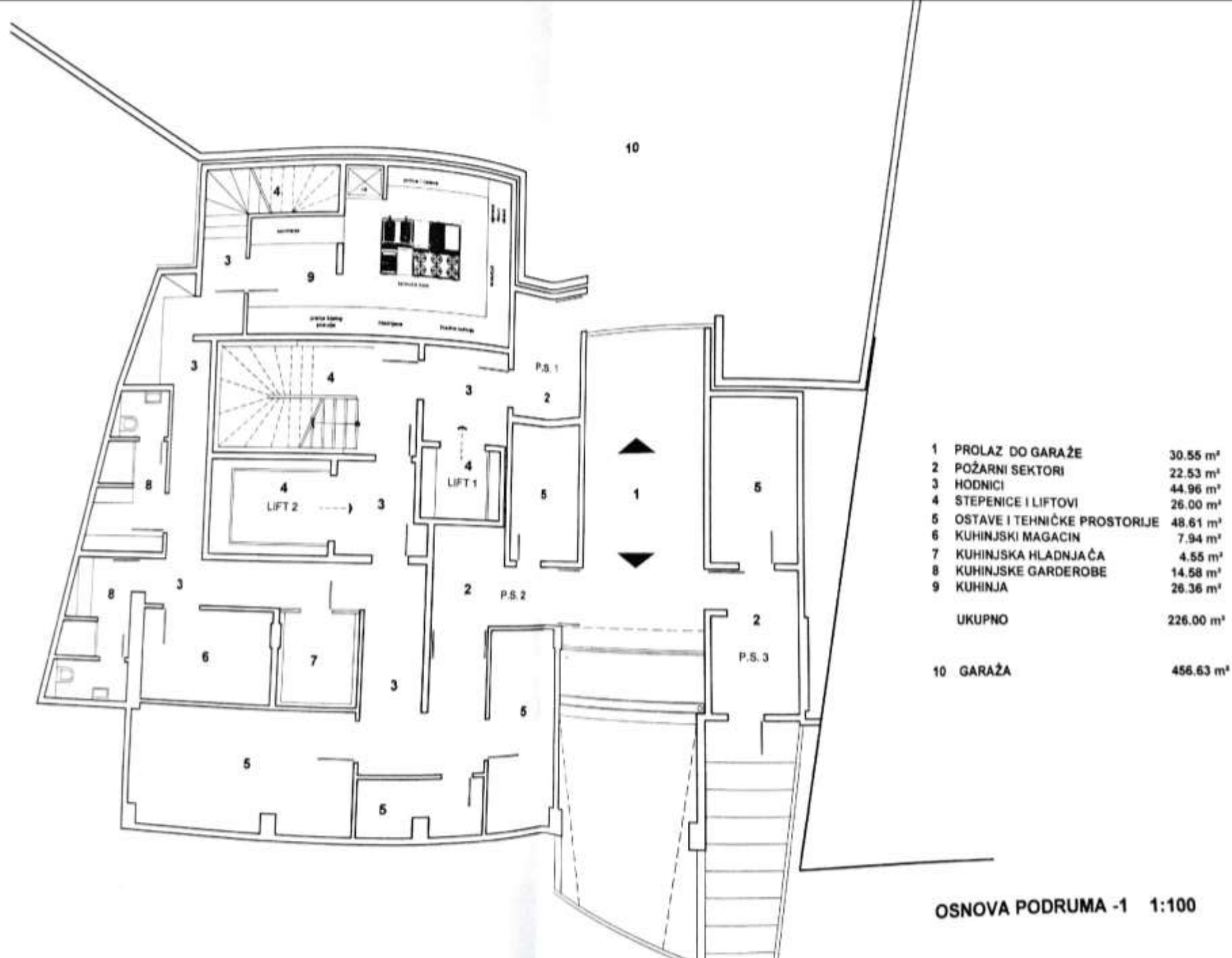
Osnova -1 etaže

Tehničke prostorije
Kuhinja restorana 226m²
Garaža 457m²



WEST
PROPERTIES

Osnova -1 etaže

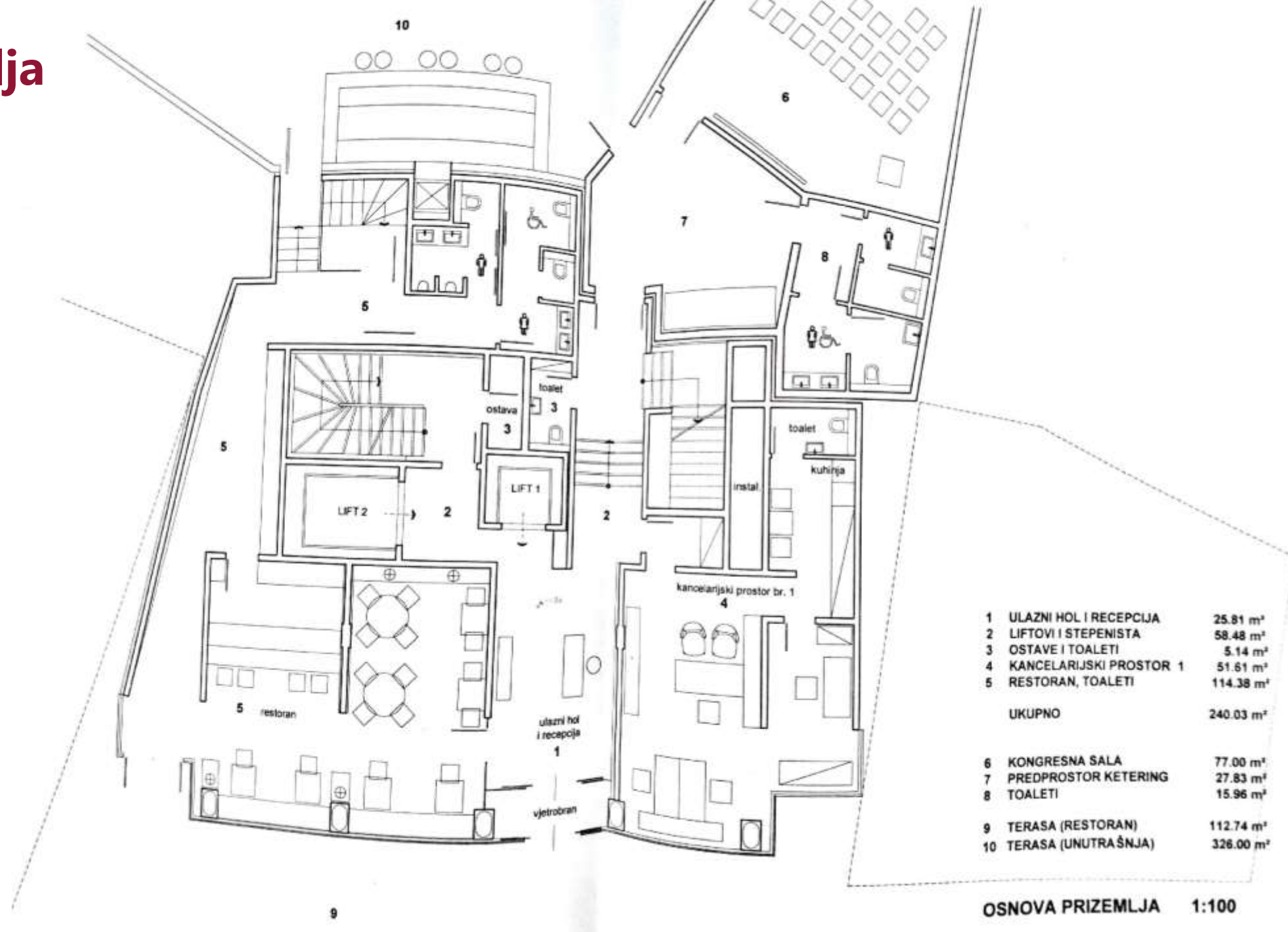


Osnova prizemlja



OSNOVA PRIZEMLJA
1:200

Osnova prizemlja



Osnova 1. sprata



1	HOL, LIFTOVI I STEPENISTA	62.97 m ²
2	KANCELARIJSKI PROSTOR 2	144.60 m ²
3	KANCELARIJA ZA DIREKTORA	49.99 m ²
UKUPNO		257.56 m ²

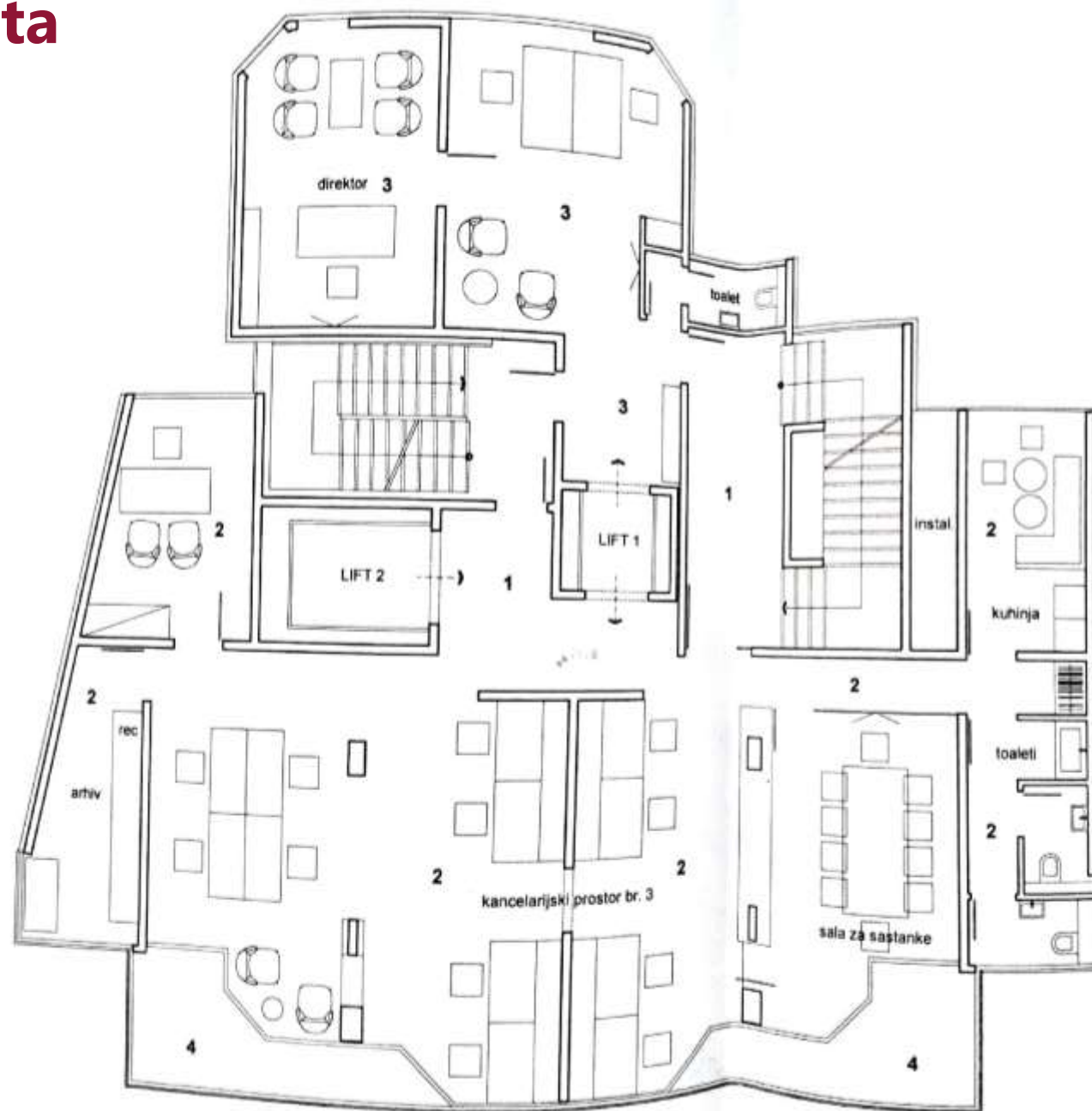
Osnova 2. sprata



1	HOL, LIFTOVI I STEPENISTA	62.97 m ²
2	KANCELARIJSKI PROSTOR 3	142.50 m ²
3	KANCELARIJA ZA DIREKTORA	49.99 m ²
4	TERASE	16.68 m ²
UKUPNO		272.14 m ²

OSNOVA 2. SPRATA 1:100

Osnova 3. sprata



1	HOL, LIFTOVI I STEPENISTA	62.97 m ²
2	KANCELARIJSKI PROSTOR 4	142.50 m ²
3	KANCELARIJA ZA DIREKTORA	49.99 m ²
4	TERASE	15.58 m ²
UKUPNO		272.14 m ²

Osnova 4. sprata



1	HOL, LIFTOVI I STEPENISTA	62.97 m ²
2	KANCELARIJSKI PROSTOR 5	142.50 m ²
3	KANCELARIJA ZA DIREKTORA	49.99 m ²
4	TERASE	21.78 m ²
UKUPNO		272.14 m ²

Osnova 5. sprata



1	HOL, LIFTOVI I STEPENISTA	62.97 m ²
2	KANCELARIJSKI PROSTOR 6	142.50 m ²
3	KANCELARIJA ZA DIREKTORA	49.99 m ²
4	TERASE	21.78 m ²
UKUPNO		272.14 m ²

Osnova 6. sprata



1	HOL, LIFTOVI I STEPENISTA	62.97 m ²
2	KANCELARIJSKI PROSTOR 7	142.50 m ²
3	KANCELARIJA ZA DIREKTORA	49.99 m ²
4	TERASE	21.78 m ²
UKUPNO		272.14 m ²

Osnova 7. sprata



STAN A

1	HODNIK	12.58 m ²
2	SPAVACA SOBA	17.23 m ²
3	KUPATILO	4.27 m ²
4	SPAVACA SOBA	34.20 m ²
5	KUPATILO	12.53 m ²
6	DNEVNA SOBA	35.57 m ²
7	TRPEZARIJA	14.51 m ²
8	BIBLIOTEKA	11.95 m ²
9	VEŠERNICA	2.20 m ²
10	KUHINJA	9.51 m ²
11	TERASA	5.08 m ²
12	HODNIK	9.28 m ²
13	TOALET	3.80 m ²
14	TERASE	16.68 m ²

UKUPNO 189.39 m²

STAN B

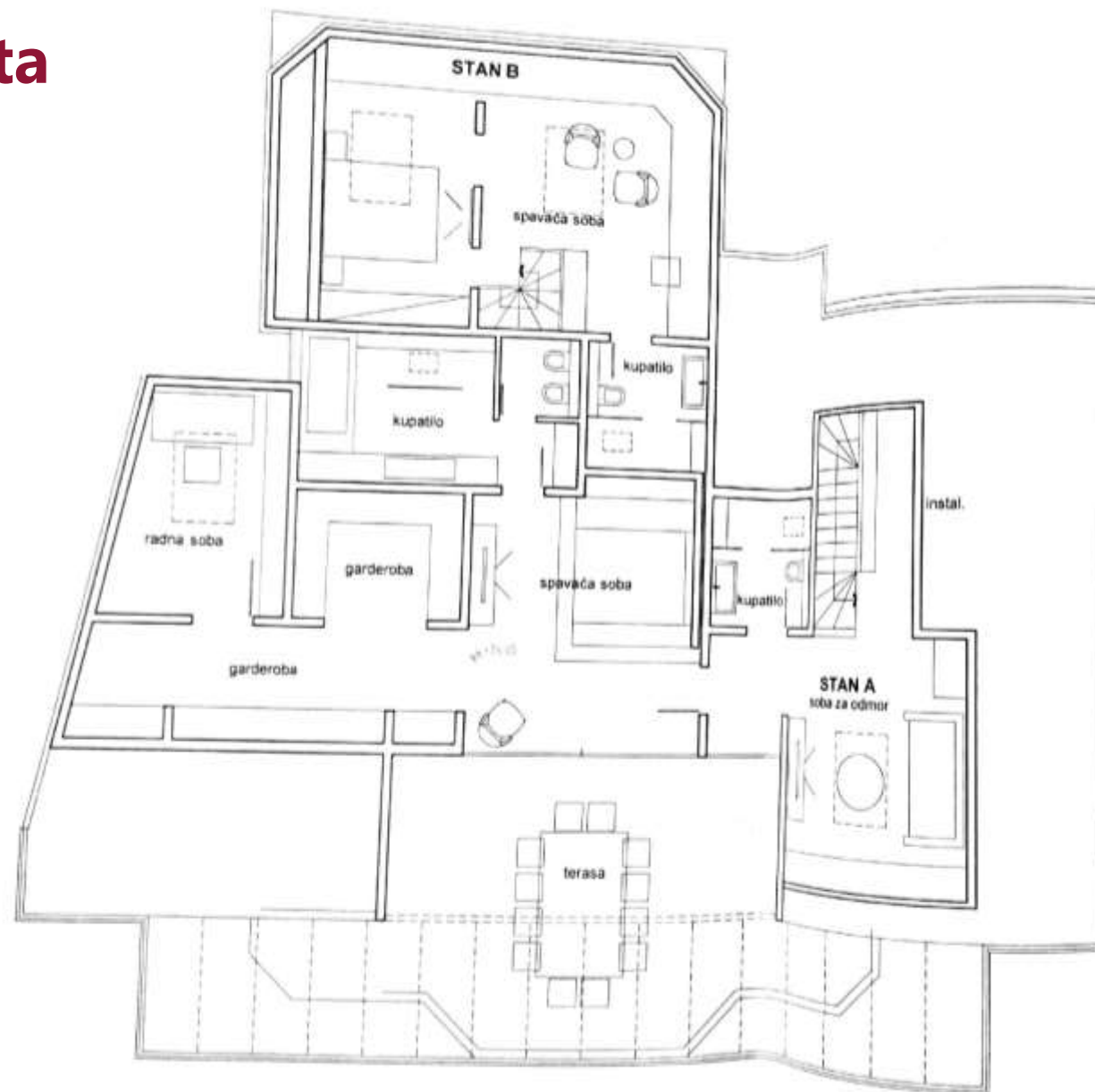
1	HODNIK STEPENICE	12.01 m ²
2	KUPATILO	7.31 m ²
3	RADNA SOBA	5.70 m ²
4	KUHINJA	5.18 m ²
5	TRPEZARIJA	12.71 m ²
6	DNEVNA SOBA	19.12 m ²

UKUPNO 62.03 m²

LIFT I STEPENISTE 18.60 m²

OSNOVA 7. SPRATA 1:100

Osnova povučenog sprata



STAN A GALERIJA

1	SOBA ZA ODMOR	31.00 m ²
2	KUPATILO	5.50 m ²
3	SP SOBA	21.67 m ²
4	GAREDOBA	22.56 m ²
5	RADNA SOBA	12.56 m ²
6	KUPATILO	14.82 m ²
7	TERASA	36.46 m ²

UKUPNO 144.57 m²

STAN B GALERIJA

1	SPAVAĆA SOBA	38.23 m ²
2	KUPATILO	5.63 m ²

UKUPNO 43.86 m²



WEST
PROPERTIES

Od 2001. godine West Properties postavlja nove standarde u sektoru nekretnina.

Svojim klijentima nastojimo da pružimo bolje i više od standardnog i konvencionalnog načina poslovanja. Briga o klijentima oduvek nam je bila u posebnom fokusu, što je West Properties pozicioniralo kao jednu od najprepoznatljivijih i najuglednijih kompanija za nekretnine u Srbiji. West Properties pruža profesionalne brokerske i konsultantske usluge, uključujući:

- USLUGE POSREDOVANJA U IZDAVANJU I PRODAJI SVIH TIPOVA NEKRETNINA
- USLUGE PROCENE VREDNOSTI I SAVETOVANJA
- UPRAVLJANJE PROJEKTIMA
- UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEPOKRETNOSTI

West Properties pružiće Vam i svu neophodnu pravnu pomoć i završiti celokupnu dokumentaciju neophodnu za uspešno izvršenje transakcije, čime dobijate maksimalnu zaštitu.

Svojim iskustvom i znanjem, licencirani agenti kompanije West Properties olakšaće vam svaki korak u potrazi za novim domom ili poslovnim prostorom.

Kontakt:

West Properties

 +381 11 32 43 274

 office@westproperties.rs

 Baba Višnjina 38, Beograd | Reg. br. 416

 www.westproperties.rs